

QUADRO DE AREAS	
AREA DO TERRENO TOTAL.....	402.729,74 m2
AREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE.....	48.394,19 m2
AREA DO TERRENO.....	354.335,55 m2 (100,00%)
AREA DE LOTES.....	204.740,40 m2 (57,78%)
AREA VERDE.....	53.155,20 m2 (15,00%)
AREA DE VIAS.....	78.719,70 m2 (22,22%)
AREA INSTITUCIONAL.....	17.720,25 m2 (5,00%)
FUNDO DE TERRAS.....	-----
TOTAL DE LOTES	870 LOTES RESIDENCIAIS
TOTAL DE LOTES	06 QUADRAS COMERCIAIS
LOTES PADRÃO - 6,00m. x 25,00 = 150,00m2	
8,00m. x 25,00 = 200,00m2	
LOTES ESQUINA - 9,00m. x 25,00 = 225,00m2	
AREA COMERCIAL CS-01 = 5.800,00 m2	
AREA COMERCIAL CS-02 = 9.800,00 m2	
AREA COMERCIAL CS-03 = 9.800,00 m2	
AREA COMERCIAL CS-04 = 9.800,00 m2	
AREA COMERCIAL CS-05 = 6.800,00 m2	
AREA COMERCIAL CS-06 = 6.800,00 m2	
AREA COMERCIAL CS-07 = 12.260,60 m2	
OBS.: AS AREAS, MEDIDAS E QUANTIDADES DE LOTES SÃO APROXIMADAS, E PODERÃO MUDAR APOS O LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO GEORREFERENCIADO	



ESTUDO PRELIMINAR
LOTEAMENTO
JARDINS DE MARANGUAPE
RODOVIA CE-065 - TANGUEIRA-MARANGUAPE
MAIO/2023

